

**Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în
Evidențele de Cadastru și Carte Funciară**

BENEFICIAR: Municipiul Bistrița
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

ADRESA IMOBILULUI: Municipiul Bistrița, Intravilan,
strada Dr. Victor Babeș, nr. 39

“Sediu administrativ, spații verzi (sere) și baza de producție”

Întocmit:
Beșuțiu Anamaria

Data: Iunie 2024



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Municipiul Bistrița, intravilan, Strada Dr. Victor Babeș, nr. 39, Jud. Bistrița-Năsăud.

2. Tipul lucrării: Documentație tehnică cadastrală de înscriere imobil în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară.

3. Suprafața planului supus recepției: suprafața imobilului este de **4657 mp.**

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Imobilul "Sediu administrativ, spații verzi (sere) și baza de producție" se identifică cu nr. topografic 3138/1/1/b/2 în CF 91942 Bistrița.

Prezenta lucrare are ca și scop înscrierea imobilului "Sediu administrativ, spații verzi (sere) și baza de producție" în Sistemul Integrat de cadastru și carte funciară.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

În partea de Est este delimitat de câteva proprietăți private, la Vest este delimitat de strada Dr. Victor Babeș, la Sud este delimitat de un canal, iar la Nord este delimitat de CAD 64137, CAD 64139 și încă o proprietate privată.

În realizarea conturului imobilului, s-a ținut cont de măsurătorile efectuate în teren și de imobilele cu numerele CAD 64137 și CAD 64139.

Imobilul nu a făcut obiectul punerii în posesie în temeiul fondului funciar.

Imobilul "Sediu administrativ, spații verzi (sere) și baza de producție" este înscris la poz. 9, cap. V – Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local, subcap. A – Consiliul local și Primăria din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 527/02.06.2010 pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud.

Din această poziție, s-a înscris peste canal, un alt imobil "Sediu administrativ, spații verzi (sere) și baza de producție" cu nr. CAD 95547 cu suprafața de 15261 mp, astfel mai rămâne în HGR 527/2010 suprafața de 194 mp.

Pe teren există edificate următoarele construcții:

- **C1-** Atelier + magazii în regim de înălțime P, având suprafața construită la sol de 250 mp și suprafața construită desfășurată: 250 mp. Construcție edificată în anul 1971
- **C2-** Centrală termică în regim de înălțime P, având suprafața construită la sol de 149 mp și suprafața construită desfășurată: 149 mp. Construcție edificată în anul 1973
- **C3-** Centrală termică în regim de înălțime P, având suprafața construită la sol de 10 mp și suprafața construită desfășurată: 10 mp. Construcție edificată în anul 1973
- **C4-** Sera nr. 1 (FĂRĂ ACTE)
- **C5-** Sera nr. 2 (FĂRĂ ACTE)
- **C6-** Sera nr. 3 (FĂRĂ ACTE)

După identificarea terenului și stabilirea limitelor amplasamentului pentru imobilul "Sediu administrativ, spații verzi (sere) și baza de producție" a rezultat **suprafața de 4657 mp.**

Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.

Situația mai sus menționată este prezentată și în tabelul de mișcare parcelară.

6. Operațiuni de specialitate realizate

-*Metoda folosită:* Punctele au fost măsurate prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor și inventarul de coordonate.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparatul GPS și Stația Totală s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Teren			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	624990.979	461518.916	11.997
2	624999.644	461527.214	22.594
3	625015.976	461542.827	16.681
4	625027.934	461554.457	13.633
5	625037.800	461563.865	11.252
6	625046.050	461571.516	21.766
7	625029.200	461585.294	10.991
8	625020.790	461592.370	13.695
9	625011.380	461582.420	16.372
10	624996.120	461588.350	16.456
11	624980.750	461594.230	1.828
12	624979.000	461594.760	1.741
13	624977.820	461593.480	5.089
14	624973.980	461596.820	5.549
15	624968.450	461597.280	0.540
16	624967.969	461597.034	14.828
17	624956.708	461587.388	9.310
18	624949.637	461581.332	8.362
19	624943.286	461575.893	6.854
20	624938.081	461571.434	5.219
21	624934.214	461567.659	13.811
22	624944.821	461558.814	26.739
23	624964.962	461541.227	15.906
24	624976.861	461530.672	18.372
S(teren)=4656.81mp P=289.769m			

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
16	624967.969	461597.034	14.828
17	624956.708	461587.388	9.310
18	624949.637	461581.332	8.362
19	624943.286	461575.893	6.854
20	624938.081	461571.434	5.219
29	624941.553	461567.538	36.186
28	624969.036	461591.078	4.506
27	624972.248	461587.918	7.406
26	624977.690	461592.941	5.151
25	624973.986	461596.520	6.039
S(C1)=250.31mp P=103.859m			

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
30	625004.228	461573.462	12.403
31	624995.100	461581.859	11.610
32	624987.246	461573.309	0.392
33	624986.981	461573.020	12.394
34	624996.109	461564.636	11.992
S(C2)=148.75mp P=48.791m			

C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
32	624987.246	461573.309	0.392
33	624986.981	461573.020	3.306
35	624984.730	461570.599	2.776
36	624982.686	461572.477	3.698
37	624985.202	461575.187	2.776
S(C3)=10.27mp P=12.947m			

Inventar de coordonate

Teren

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	624990.979	461518.916
2	624999.644	461527.214
3	625015.976	461542.827
4	625027.934	461554.457
5	625037.800	461563.865
6	625046.050	461571.516
7	625029.200	461585.294
8	625020.790	461592.370
9	625011.380	461582.420
10	624996.120	461588.350
11	624980.750	461594.230
12	624979.000	461594.760
13	624977.820	461593.480
14	624973.980	461596.820
15	624968.450	461597.280
16	624967.969	461597.034
17	624956.708	461587.388
18	624949.637	461581.332
19	624943.286	461575.893
20	624938.081	461571.434
21	624934.214	461567.659
22	624944.821	461558.814
23	624964.962	461541.227
24	624976.861	461530.672

C1

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
16	624967.969	461597.034
17	624956.708	461587.388
18	624949.637	461581.332
19	624943.286	461575.893
20	624938.081	461571.434
29	624941.553	461567.538
28	624969.036	461591.078
27	624972.248	461587.918
26	624977.690	461592.941
25	624973.986	461596.520

C2

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
30	625004.228	461573.462
31	624995.100	461581.859
32	624987.246	461573.309
33	624986.981	461573.020
34	624996.109	461564.636

C3

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
32	624987.246	461573.309
33	624986.981	461573.020
35	624984.730	461570.599
36	624982.686	461572.477
37	624985.202	461575.187

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în suprafața terenului rezultată este de 4657 mp.

Data întocmirii
Iunie 2024

Semnătura și ștampila
(persoana autorizată)



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

Adresa imobilului: Municipiul Bistrița, intravilan, strada Dr. Victor Babeș, Nr. 39

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. Cf.	Nr. Top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Nr. Top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari
91942	3138/1/1/b/2	4657	Altele	Statul Român în cotă de 1/1 teren Drept de administrare Consiliul Popular al Municipiului Bistrița		3138/1/1/b/2	4657	Curți construcții <i>Sediu administrativ, spații verzi (sere) și baza de producție</i> C1-Atelier + magazine în regim de înălțime P, având suprafața construită la sol de 250 mp și suprafața construită desfășurată: 250 mp. Construcție edificată în anul 1971 C2-Centrală termică în regim de înălțime P, având suprafața construită la sol de 149 mp și suprafața construită desfășurată: 149 mp. Construcție edificată în anul 1973 C3-Centrală termică în regim de înălțime P, având suprafața construită la sol de 10 mp și suprafața construită desfășurată: 10 mp. Construcție edificată în anul 1973	Municipiul Bistrița <i>domeniul public</i> în cotă de 1/1 teren în cotă de 1/1 C1, C2, C3
TOTAL SUPRAFAȚĂ		4657 mp			TOTAL SUPRAFAȚĂ		4657 mp		

Executant
Beșuțiu Anamaria



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 91942 Bistrița

Nr. cerere	30973
Ziua	04
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169007919



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:952

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3138/1/1/b/2	4.657	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23946 / 24/04/2024		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/1985 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de schimb, intabulat cu inch.nr.697-698/1985 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BISTRİȚA	A1
30973 / 04/06/2024		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 49995, din 17/05/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRİȚA; Act Administrativ nr. 54844, din 03/06/2024 emis de MUNICIPIUL BISTRİȚA DIRECTIA ECONOMICA-VENITURI; Act Administrativ nr. 48214, din 14/05/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRİȚA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE NR. 19, din 03/06/2024 emis de BESUTIU ANAMARIA;		
B5	Imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: -parcela cu nr. top. 3138/1/1/b/1 cu S=2276 mp se transcrie în CFE 95547 în favoarea Municipiului Bistrița-domeniul public. -parcela cu nr. top. 3138/1/1/b/2 cu S=4657 mp rămâne în acest cf în favoarea vechilor proprietari.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3138/1/1/b/2	4.657	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	4.657	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

11-06-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DINUTA REBREAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Serviciul Agricol

2010

[Signature]

MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 178 (XXII) -- Nr. 396 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 15 iunie 2010

SUMAR

Pagina

Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 pentru
modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului
nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al
județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului,
orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud 3-250

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunei din județul Bistrița-Năsăud*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind procedura de autorizare a actelor administrative, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Anexa nr. 2 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița” la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud precum și al municipiului, orașelor și comunei din județul Bistrița-Năsăud, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 647 și 647 bis din 31 august 2002, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
EMIL BOC

Contrasemnează:
p. Ministrul administrației și internelor,
Mihai Capră,
secretar de stat

București, 2 iunie 2010.
Nr. 527.

Belsoseg.



3109 3110 3111 3112

IV

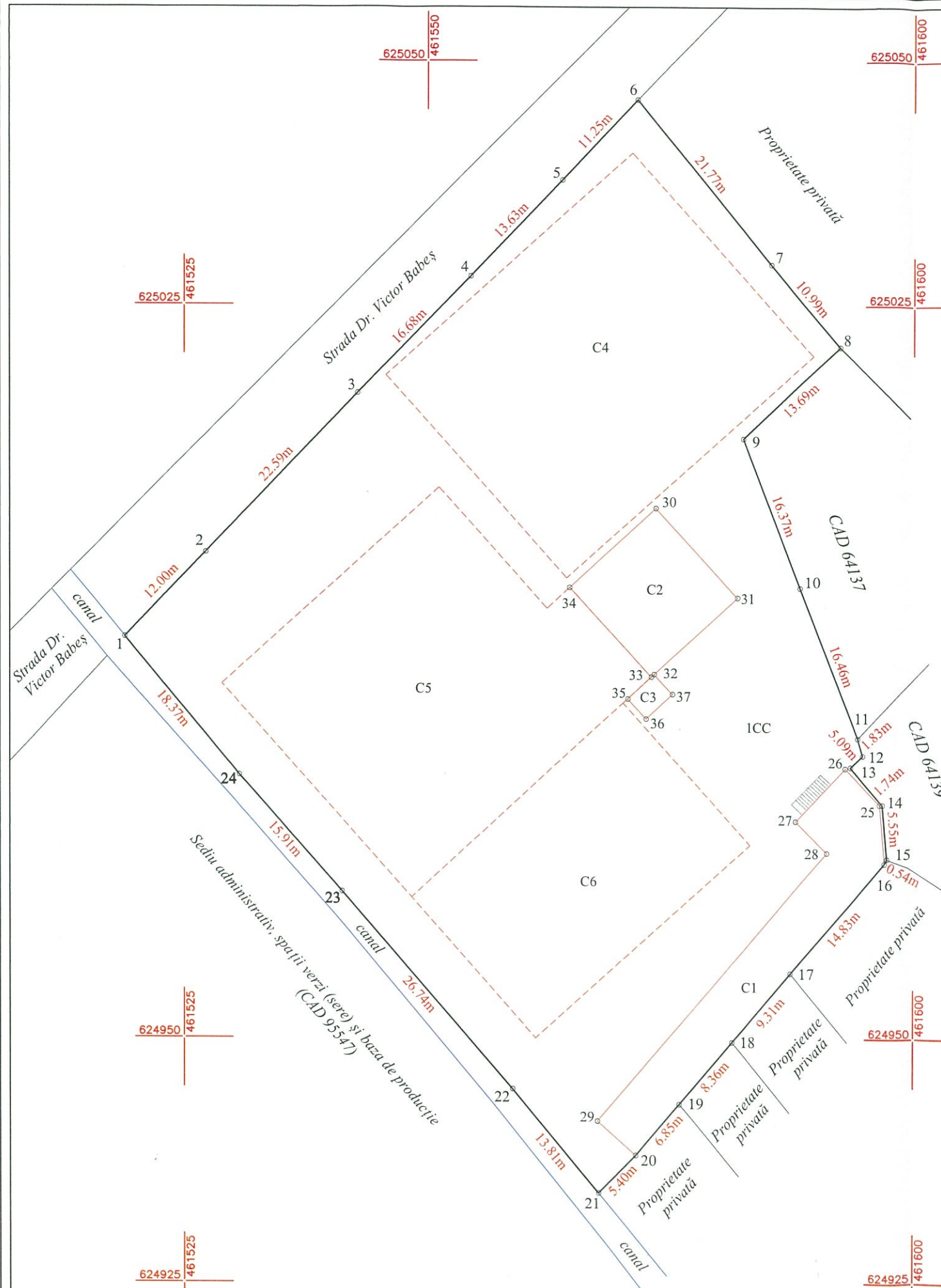
H E S Z L E T Z P

3138

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	4657	Bistrița, Intravilan, Strada Dr. Victor Babeș Nr. 39, Jud. Bistrița-Năsăud
Cartea Funciară nr.	UAT	Municipiul Bistrița



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	4657	Teren împrejmuit pe latura 1-6, latura 6-8, latura 8-15 și latura 15-21. Sediu administrativ, spații verzi (sere) și baza de producție
Total		4657	
B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	250	Atelier + magazine în regim de înălțime P, având suprafața construită la sol de 250 mp și suprafața construită desfășurată: 250 mp. Construcție edificată în anul 1971
C2	CA	149	Centrală termică în regim de înălțime P, având suprafața construită la sol de 149 mp și suprafața construită desfășurată: 149 mp. Construcție edificată în anul 1973
C3	CA	10	Centrală termică în regim de înălțime P, având suprafața construită la sol de 10 mp și suprafața construită desfășurată: 10 mp. Construcție edificată în anul 1973
C4	CA	950	Sera nr. 1 (FĂRĂ ACTE)
C5	CA	918	Sera nr. 2 (FĂRĂ ACTE)
C6	CA	573	Sera nr. 3 (FĂRĂ ACTE)
Total		2850	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4657 mp
Suprafața din act = 4657 mp

Executant:
BESUTIU ANAMARIA
CONFIRM executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentației cadastrale și corespunderea descrierii terenului realitatei în teren
Data: Iunie 2022

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat ă și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data.....
Ștampila BCPI

Municipiul Bistrița
Scara: 1:900

